

Un des leaders
de la promotion
immobilière et
de la construction
au service de
la wilaya
de Sétif



BATIGEC

Promotion Immobilière

Une force de production

LA SOCIÉTÉ BATIGEC, PROMOTION IMMOBILIÈRE, SPA



AU CAPITAL DE 2 138 500 000 DA A POUR VOCATION ESSENTIELLE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE ET LA RÉALISATION D'IMPORTANTES INFRASTRUCTURES POUR LE COMPTE DES POUVOIRS PUBLICS.

ISSUE DE LA RESTRUCTURATION EN JUIN 2004 DE L'ENTREPRISE MÈRE « BATIGEC' », ELLE N'A ÉTÉ EFFECTIVEMENT OPÉRATIONNELLE QU'EN DÉBUT D'ANNÉE 2005.

AVEC UN EFFECTIF RÉDUIT ET UN PLAN DE CHARGE EMBRYONNAIRE, CETTE ANNÉE (2005) A ÉTÉ CELLE DE LA PROSPECTION DU MARCHÉ. LES ACTIONS ENGAGÉES DURANT CETTE PÉRIODE ONT COMMENCÉ À VOIR LEURS EFFETS SE DESSINER À PARTIR DE 2006.

PARALLÈLEMENT À LA PROSPECTION DU FONCIER, LA SOCIÉTÉ, EN SA QUALITÉ D'ENTREPRISE DE RÉALISATION A RÉPONDU À PLUSIEURS APPELS D'OFFRES POUR LA RÉALISATION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS. C'EST DONC DANS CE CONTEXTE QU'À RÉELLEMENT DÉMARRÉ L'ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ.

L'ENRICHISSEMENT DU PLAN DE CHARGE D'ANNÉE EN ANNÉE A FAIT, AUJOURD'HUI, DE BATIGEC PROMOTION IMMOBILIÈRE UN DES LEADERS RECONNUS DE LA CONSTRUCTION.

Toutefois le portefeuille plan de charge de 40 milliards de DA consacrés, aujourd'hui, a nécessité la mise en place d'une organisation à même de répondre aux engagements.

Ces engagements se traduisent par des contrats entrant dans le cadre de la réalisation du programme quinquennal de logements et d'équipements publics.

Pour cela donc les dispositions idoines se sont traduites par :

* **L'adoption** d'une organisation et d'un organigramme général prévoyant 7 directions centrales et une unité centrale de production (ferronnerie, menuiserie) et préfabrication.

* **La création** de directions régionales de réalisation dans les wilayas où intervient la Société (Alger, Setif, Bejaia et Bouira).

* **Un recrutement** de ressources humaines (atteignant aujourd'hui un effectif de 2 676 employés).

* **La réalisation** d'un important programme d'investissements en matériel de production (centrales à béton, grues, bétonnières, camion laboratoire, jeux de coffrage métallique etc....).

L'ensemble de ces éléments réu-

nis et réalisés constitue donc la politique essentielle de l'entreprise dans la prise en charge de 6148 logements dont 5649 LSP et 535 Promotionnels, répartis sur différentes wilayas.

Ceci étant une présentation sommaire et globale de l'entreprise, nous insisterons sur le fait que :

la Wilaya de Sétif a constitué un partenaire essentiel dans la dynamique de croissance de l'entreprise.



Il faut savoir, à ce titre, que les premiers engagements ont été conclus avec elle et qu'une fierté légitime en est tirée puisque plusieurs programmes ont été achevés et livrés.

Nous citerons particulièrement :

- * **LES 150 LSP, EL - HIDAB (SETIF)**
- * **LES 300 LSP, EL - EULMA**
- * **LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE 2000 LITS EL-BAZ**
- * **LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE 2000 LITS EL-BAZ, LOT VRD**
- * **LES 4 000 PLACES PÉDAGOGIQUES UNIVERSITÉ EL - BAZ**
- * **LA SÛRETÉ URBAINE EL - BEZ**

1) LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE 2000 LITS, EL BEZ- SETIF

2) LA FACULTÉ DE MEDECINE DE EL BEZ (RECTORAT, BIBLIOTHÈQUE



LE 5 JUILLET 2009 - CÉRÉMONIE OFFICIELLE D' INAUGURATION DES PROGRAMMES



M. Le wali de sétif remet les clefs d'appartements aux familles bénéficiaires

Dans cette dynamique de participation au plan de développement de la wilaya de Sétif, s'inscrit également la réalisation :

- * D'un projet d'hébergement de 2 000 lits à El-Hidhab
 - * Et de 3 000 places pédagogiques 6e tranche, Université El-Baz
- Ces deux projets étant livrables en 2009, tandis que sont actuellement en cours de réalisation :
- * L'aménagement du pôle universitaire El Hidhab
 - * Une école de police à Sétif
 - * Une résidence universitaire de 2 000 lits à El Hidhab.



150 LSP DE SETIF ET DES 300 LSP D'EL EULMA PAR M. LE WALI DE SÉTIF



ainsi que M. Mokrane Achour, PDG de Batigec Promotion Immobilière.

Ce type d'infrastructures n'est pas localisé uniquement dans la wilaya de Sétif puisque nous retrouvons également la réalisation d'infrastructures universitaires et scolaires à Bejaïa et Alger, parmi lesquelles ont été déjà livrés :

- * Une résidence universitaire 1 250 lits à El-Kseur (Bejaïa)
- * Une résidence universitaire 2 000 lits à El-Kseur (Bejaïa)
- * Un restaurant universitaire 800 places à l'université de Bouzaréah (Alger).
- * La livraison de la DPJ (sûreté nationale) de Bab-Ezzouar (Alger).



PROJET DES 300 LOGEMENTS LSP À SÉTIF

C'est dire toute la croissance et les performances de la société dans un laps de temps assez réduit qui doivent se traduire, pour l'année 2009, par la livraison de :

***... A BEJAIA**

- Le projet de drainage des eaux pluviales du site Sid Ali Lebhar
- La salle polyvalente de la résidence universitaire d'El Kseur
- 368 locaux commerciaux Sid Ali Lebhar
- 208 locaux commerciaux Sid Ali Lebhar

***... A ALGER**

- 5 Ecoles fondamentales Base 6

***... A BEJAIA**

- 120 LSP Sid Ali Lebhar
- 190 LSP Sid Ali Lebhar



Dans cette vision d'amélioration continue, la formation du personnel, toutes catégories confondues, tient une place importante.

C'est dans ce cadre qu'un programme de formation a touché, durant l'année 2008, 66 employés de l'entreprise ; programme qui sera annuellement reconduit.



PROJET DES 300 LOGEMENTS LSP À EL EULMA



La dimension atteinte par l'entreprise a d'ailleurs valu à celle-ci la délivrance par le Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme, d'un certificat de qualification et classification à la catégorie huit (08), tandis qu'une certification aux normes ISO-Version 9001-2000 a été décernée, en 2007, par l'organisme allemand TUV.

Forte des résultats enregistrés, l'entreprise ambitionne d'être un acteur prépondérant dans la réalisation du programme quinquennal d'1 million de logements et sa participation à la réalisation du programme de soutien à la relance économique, initié par son Excellence, Monsieur le Président de la République.

Un défi à la mesure de notre volonté croissante de constituer un outil de performance au service de l'Etat.

Direction Générale : Route de Meftah, Zone Industrielle de Oued Smar
BP 30 Alger
Tél: 021 51 38 50 ❖ Fax : 021 51 68 78
email: batigepro.immo@wissal.dz
web / batigepro-immo.dz

Direction Régionale de SETIF Bd Abouab Mohamed, Cité Ouled Braham Sétif
Tél: 036 91 91 50 ❖ Fax : 036 91 53 26

Direction Régionale de BEJAÏA Cité Douanière Ighil Ouazoug
Immeuble Maouchi 2ème étage Bejaia
Tél ❖ Fax : 030 43 29 63

Direction Régionale de BOUIRA Quartier Harkat Route de Ain Bessam Bouira