

Rigueur et savoir-faire, cheval de bataille de Batigec Immobilière



De droite à gauche, Achour Mokrane, DG de Batigec, Ali Tounsi, DGSN

L'Algérie considère l'habitat comme le plus important secteur à développer et à promouvoir en urgence. Ainsi, elle s'est engagée à ouvrir ces dernières années d'innombrables chantiers dans ce secteur qui compte un nombre considérable d'entreprises spécialisées dans le bâtiment.

Batigec Immobilière en est l'une d'elles. Néanmoins, son ambition à participer activement au programme du président de la République, Abdelaziz Bouteflika, relatif à la promotion du logement, l'a placée en haut de l'échelle puisqu'en seulement 5 années d'existence, elle se situe en bonne place pour devenir le leader en la matière.

«Cemarchéen pleine expansion offre des potentialités intéressantes, mais induit des exigences nouvelles notamment en matière de coût, de qualité et de délais de réalisation, qui font que seuls les professionnels peuvent prétendre y jouer un rôle», affirme le directeur général de Batigec Immobilière, Achour Amokrane, à *El Djazair.com*. Cette entreprise, créée en juin 2004

avec une vocation initiale de promoteur immobilier et qui a vu son activité élargie à celle d'une entreprise de réalisation, compte devenir un acteur incontournable dans le domaine par le développement et la maîtrise des activités de réalisation et de promotion immobilière en s'appuyant sur un réseau de professionnels en matière d'étude et d'engineering.



L'équipe dirigeante de Batigec Immobilière

Pour assurer des parts de marché, en adéquation avec ses capacités, et par la même sa pérennité, Batigec Immobilière oriente sa politique vers la satisfaction des exigences des acquéreurs et des clients de la société par la réalisation des travaux selon les standards internationaux (coûts, qualité et délais) et le respect des exigences légales et réglementaires ainsi que des règles parasismiques.

Ainsi, Batigec, qui continue toujours le montage d'opérations de promotion immobilière, constitue un outil privilégié, au service des pouvoirs publics, dans la réalisation d'équipements publics. Il s'agit de projets concernant la promotion de l'habitat, notamment dans ses trois formules : social, participatif, promotionnel, et tout ce qui est équipements publics (poste, pôle universitaire, école, hôpitaux...).

Avec un plan de charge actuel de «50 milliards de dinars» en contrats signés, cette entreprise, implantée dans diverses wilayas du pays, réalise actuellement quelque 7000 logements sociaux participatifs, dont environ 6000 unités pour la seule wilaya d'Alger.

Outre la construction de logements, elle a en charge aussi la réalisation

d'infrastructures publiques telles que des pôles universitaires avec tout ce que cela comprend comme places pédagogiques, amphithéâtres, salles de conférences, laboratoires et résidences universitaires notamment de 2000 et 4000 lits. Batigec Immobilière a d'ailleurs cette fierté d'avoir réalisé et livré une résidence universitaire de 3250 lits à Béjaïa, avec restaurant, une salle polyvalente et dépendances ;

une résidence universitaire de 2000 lits à el Baz (Sétif) ; 4000 places pédagogiques à El Baz et 3000 autres places pédagogiques sur le même site ; le siège de la sûreté urbaine d'El Eulma ; un restaurant de 800 places à Bouzaréah ; le siège de la DPJ (sûreté nationale) de Bab Ezzouar et 4 groupes scolaires sur 5 dans la wilaya d'Alger. En outre, Batigec Immobilière s'est vu confier la réalisation d'une cité





universitaire à Tixeraine, constituée d'une salle polyvalente, tout comme elle a en charge les terrassements généraux des assiettes sur lesquelles doivent intervenir les entreprises en charge de la réalisation de la faculté de droit.

Batigec s'est vu aussi confier la réalisation d'une nouvelle école de police à Sétif, dont la première pierre a été posée récemment par le directeur général de la Sûreté nationale. Doté de toutes les commodités, cet établissement comporte, entre autres, des salles pédagogiques, d'informatique et des laboratoires ainsi que des salles spécialisées dans le maniement d'armes. Chaque salle est réalisée selon des critères de construction très précis, explique-t-on. L'école est composée aussi d'un bloc administratif de deux étages, d'une bibliothèque de 3 étages et de 3 pavillons d'hébergement.

Un bloc espace service et un atelier pour la mécanique ainsi qu'une salle omnisports et une piscine couverte figurent aussi dans le projet de construction.

Des projets innovants et écologiques

L'entreprise travaille, en parallèle, sur la réalisation en cours d'un nouveau prototype de maison pavillonnaire écologique. C'est un projet en phase

d'étude avec des partenaires étrangers qui consiste en la construction de villas en un temps record, selon M. Amokrane, qui explique que des matériaux nouveaux, respectueux de l'environnement, seront utilisés dans la réalisation. Des systèmes d'énergie solaire avec des panneaux solaires photovoltaïques seront aussi intégrés à ces pavillons. Pour Batigec Immobilière, ce nouveau procédé reste soumis à l'accord des institutions algériennes. «Sur le plan technique et de faisabilité, nous avons engagé les formalités et nous espérons vivement que cela débouchera sur un agrément.»

Un personnel de qualité et des moyens considérables

«Pour gérer tout cela, il fallait mobiliser des moyens humains et matériels considérables. En 5 ans, nous avons évolué d'une manière très rapide. Avec seulement 42 employés au départ, nous sommes arrivés à créer 3000 emplois directs générant indirectement une source d'emploi de plus de 6000 postes de travail à travers la sous-traitance de certains corps d'Etat secondaires », se réjouit le DG, qui précise que 50% de son personnel sont des universitaires et diplômés des écoles de formation professionnelle.

Toutefois, Batigec ne s'arrête pas là. Dans un souci d'efficacité, un programme de

formation ambitieux touchant tous les employés de cette entreprise a été élaboré par des experts en la matière. La formation, se rapportant à l'évolution des techniques de construction et aux nouvelles méthodes de gestion, s'effectue en Algérie mais aussi à l'étranger à travers la participation de l'entreprise aux foires et rencontres internationales sur le sujet.

Actuellement, le personnel de la direction des finances suit une formation pour se familiariser avec le nouveau système comptable et financier applicable en 2010.

La société a, d'autre part, consenti un grand effort dans l'investissement en matériel. Elle a acquis des centrales à béton de dernière génération, des pompes à béton, des grues et des camions malaxeurs, ainsi que des coffrages métalliques permettant de faire de sensibles gains de temps et d'argent.

Certifications et prix à l'honneur

Le sérieux de l'entreprise et sa démarche basée sur la qualité ont valu à Batigec Immobilière d'être sélectionnée et primée par un groupement international pour la qualité du management d'entreprise qui lui décernera en mars prochain à Genève (Suisse), le trophée Century International Quality ERA Award dans la catégorie OR.

L'évolution rapide de la société a déjà permis à l'entreprise d'obtenir, en 2008, un certificat de qualification de catégorie 8 – qui en compte 9 – remis par le ministère de l'Habitat, et d'être certifiée en 2007 aux normes ISO 9001-2000 par l'organisme TUV basé en Allemagne.

Actuellement, Batigec a amorcé, dans le cadre du management et de la qualité, la reconversion du système ISO 9001-2000 vers le référentiel 9001-2008 et la procédure de certification aux normes 14001 et 18001 relatives à l'hygiène, à la sécurité, à la santé et à l'environnement, un processus qui s'étale sur 18 mois ■

Ali Ait Kaci